

# Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích - Koleje a menzy

Studentská 800/15, 370 05 České Budějovice, IČO:60076658, DIČ: CZ60076658

Zastoupení: Ing. Ivan Hájek, ředitel nebo zastoupen vedoucím koleje (dále jen ubytovatel)

a ubytovaná osoba (dále jen ubytovaný)

«Jméno a příjmení», nar. «datum narození»

«adresa»

na základě Opatření rektora uzavírají pro školní rok «RR/RR»

## SMLOUVU O PŘECHODNÉM UBYTOVÁNÍ č. «číslo smlouvy»

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od «datum začátku» do «datum konce»

Ubytovanému se přiděluje k užívání **jedno lůžko v pokoji č. «číslo pokoje», «číslo patra». patro, koleje «název koleje»** («adresa» na pozemku parc. č. «číslo parcely», to vše v obci České Budějovice a katastrálním území České Budějovice 2)

Ubytování je hrazeno dle platného ceníku zveřejněného na stránkách [www.kam.jcu.cz](http://www.kam.jcu.cz). Poplatek za ubytování bude v této smlouvě označován dále jen jako „kolejné“. Ubytovaný je dále povinen hradit poplatky za služby s ubytováním spojené, náhrady za škody způsobené na zařízení a majetku koleje, příp. další platby dle platných ceníků.

Kolejné a další poplatky jsou splatné měsíčně vždy do 20. dne běžného měsíce na měsíc následující. Při pozdějším nástupu se kolejné a další poplatky hradí vždy ke dni nástupu. Počátek a změnu inkasa je nutné nahlásit vedoucímu koleje do 10. dne měsíce. Ubytovaný tímto dává souhlas, že případné pohledávky za ubytování mohou být automaticky hrazeny z účtu ubytovaného vedeného v IPS JU.

Při nedodržení termínů splatnosti bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení. Neuhrazení kolejného či dalších poplatků je hrubým porušením této smlouvy, Kolejního řádu a souvisejících předpisů. V případě prodlení delším než 1 kalendářní měsíc bude okamžitě ukončeno ubytování v koleji. Ubytovaný je povinen v případě zrušeného ubytování se vystěhovat neprodleně.

Ubytovaný bere na vědomí a souhlasí, že stejný pokoj mohou spolu s ním užívat i další osoby, a to v závislosti na počtu lůžek na daném pokoji.

Ubytovaný student souhlasí s využíváním svých osobních údajů (jméno, příjmení, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, apod.) pro účely zpracování evidence ubytovaných studentů a plateb kolejného a dalších poplatků. Tyto údaje nebudou poskytnuty třetím osobám.

Ubytovaný může ukončit ubytování dle této smlouvy dříve písemným oznámením recepci příslušné koleje s tím, že výpovědní lhůta činí 30 dnů od dne podání. Při odchodu před touto výpovědní lhůtou bude účtováno kolejné ke dni výpovědi. Účastníci smlouvy se dohodli, že ubytovaný nemá právo na jakoukoliv bytovou náhradu při skončení ubytování dle této smlouvy.

Součástí smlouvy jsou poučení a ujednání.

Otázky neupravené touto smlouvou se řídí Kolejním řádem v aktuálním znění a rozhodnutími a opatřeními Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, které upravují ubytování studentů a jsou platné pro příslušný akademický rok. Ubytovaný prohlašuje, že se s těmito předpisy řádně seznámil a že souhlasí s úpravou v nich obsaženou.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každého účastníka jeden.

České Budějovice dne «datum a čas»

.....  
ubytovaný

ing. Ivan Hájek  
ředitel

.....  
za správnost vedoucí koleje  
«Vedoucí koleje»

## Poučení a ujednání

### Zásady pro ubytování v koleji

Ubytování je přechodné a má smluvní charakter. Na ubytování v koleji není právní nárok. Ubytovaný student je povinen po celou dobu svého ubytování řídit se platným Kolejním řádem, dodržovat platné požární předpisy, dále obecná bezpečnostní pravidla a předcházet úrazům. V případě úrazu jej neprodleně nahlásí na recepci nebo vedoucímu koleje.

Ubytování jsou povinni nastěhovat se při svém nástupu do přiděleného pokoje. Doba, po kterou student může bydlet v koleji, je stanovena harmonogramem výuky příslušné fakulty v daném akademickém roce. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit i před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytovaný student i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo Kolejního řádu. Vedoucí koleje může přikázat přestěhování studenta v rámci koleji z organizačních a ekonomických důvodů. Ubytovaný nesmí předat či půjčit přidělené klíče jiné osobě, ani poskytnout bez předchozího souhlasu vedoucího koleje ubytování v koleji osobám, které nejsou přihlášeny k ubytování v koleji.

Dokladem o ubytování studenta v koleji je kolejní průkaz, opravňující ke vstupu do objektů kolejí JU. Kolejní průkaz je nepřenositelný. Ubytovaný je povinen při vstupu do koleje předložit kolejní průkaz k nahlédnutí vrátnému bez vyzvání. V případě ztráty kolejního průkazu je ubytovaný povinen bez odkladu oznámit tuto skutečnost vedoucímu koleje. V případě ztráty klíče od pokoje je ubytovaný povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost vedoucímu koleje nebo na vrátnici koleje.

### Pokyny při odchodu z koleje

Ubytovaný je povinen při odchodu z koleje předat pokoj uklizený a v takovém stavu, jak jej převzal při nastěhování. Uklizený pokoj předá student při odchodu z pokoje uklízečce, případně na vrátnici proti podpisu na formuláři "Oznámení o ukončení ubytování". Odchod je povinen student ohlásit předem vedoucímu koleje, v jeho nepřítomnosti pak na vrátnici. V případě nedodržení tohoto postupu se ubytovaný vystavuje nebezpečí postihu. Případné ztráty a škody budou hrazeny ihned po jejich zjištění.

### Zásady požární ochrany a evakuace osob v případě požáru - Požární evakuační plán koleje

1. Při vzniku požáru a v případě ohrožení života osob je povinností každého ubytovaného v koleji řídit se podle tohoto požárního evakuačního plánu a požární poplachové směrnice, které jsou zveřejněny ve vývěsce vstupní haly a na nástěnkách v každém patře kolejní budovy.

Jakmile je zjištěn požár nebo nebezpečí vzniku požáru, je každý povinen jej ihned zlikvidovat. Nemůže-li sám požár uhasit, musí požár nahlásit ve vrátnici koleje a učinit vše tak, aby se požár nešířil.

#### Rozmístění přenosných hasicích přístrojů

Hasicí přístroje jsou u schodiště na každém podlaží a u balkónů každé hlavní chodby podlaží kolejních budov K1, K2, K3 a K4, na K5 jsou hasicí přístroje na začátku a konci každé hlavní chodby podlaží.

Návody na použití jsou uvedeny na každém hasicím přístroji.

2. Způsoby vyhlášení požáru - Požární poplach se vyhláší tlukáním kovovou trubkou a voláním HOŘÍ v přízemí a vyhlášením místním rozhlaseš hesla HOŘÍ na kolejích K1, K2, K3 a K4, na K5 požární sirénou na jednotlivých patrech kolejní budovy a voláním HOŘÍ v přízemí koleje.

3. Evakuace osob a materiálu - Evakuace osob a materiálu je prováděna únikovými cestami (chodby, schodiště, výtahy). Směr únikových cest je vyznačena graficky na chodbách

**Pořadí evakuace:** 1. osoby, 2. hořlavé látky, 3. důležité dokumenty a přístroje.

4. Hlavní zásady evakuace z koleje

- Nejdříve se evakuuje patro, kde hoří, a potom postupně ostatní patra od nejvyššího.

- Hlavním únikovým východem je vchod do koleje, a při požáru musí být zajištěn v otevřené poloze. Dalšími únikovými východy jsou postranní východy od bočních schodišť.

- Současně s vyhlášením požárního poplachu je třeba při odchodu z místnosti (pokoje) uzavřít okna a dveře (nezamykat) a vypnout elektrické spotřebiče.

- Evakuaci osob a materiálu řídí a kontroluje vedoucí koleje, příp. službu konající vrátná/vrátný.

- Místo řízení evakuace je vrátnice koleje.

- Místo pro shromažďování osob a materiálu při evakuaci je pro K1 a K2 vestibul Menzy, pro K3 a K4 vestibul Auly JU (Bobík), pro K5 prostor před vchodem do kolejní budovy.

V případě, že bude vyhlášen evakuační požární poplach, je ubytovaný povinen počínat si tak, jakoby skutečně hrozilo nebezpečí požáru.

### Další důležitá upozornění a zásady požární ochrany:

Každý ubytovaný je povinen si počínat tak, aby nezapříčinil vznik požáru, a to především s důrazem na prevenci, dodržování požárních předpisů a směrnic. Každý ubytovaný je povinen si řádně prostudovat požární předpisy, kolejní řád, a dodržovat je, znát evakuační plán kolejí a rozmístění přenosných hasicích přístrojů. Zjištěné zásady se hlásí neprodleně na recepci koleje nebo vedoucímu koleje.

Ubytovaný musí nahlásit jakékoliv el. spotřebiče na vrátnici nebo vedoucímu koleje, přičemž na pokoji smí používat pouze povolené el. spotřebiče (varná konvice, překapávač, rádio, CD, Hi-Fi, magnetofon, počítač nebo notebook vč. příslušenství, televize, video, DVD, mikrovlnná trouba, toaster, robot, el. varhany, psací stroj, kopírovací stroj, akvárium, terárium). Ubytovaný nemusí hlásit drobné el. spotřebiče (holící strojek, vysoušeč vlasů, kulmu a cestovní žehličku, prodlužovací a rozbočovací kabel). Zároveň odpovídá ubytovaný za stav a revize všech těchto spotřebičů dle normy ČSN 331600. Na pokojích je přísný zákaz používat nepovolené el. spotřebiče, zejména přímotopné spotřebiče, jako jsou např. topná tělesa, vařiče, el. spirály. V případě používání nepovoleného elektrického spotřebiče zaplatí ubytovaný smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ

Ubytovaný nesmí zasahovat do rozvodů el. energie, vody, plynu a topení, je povinen si počínat tak, aby neohrožoval zdraví své ani ostatních osob. Zvýšenou pozornost je třeba dodržovat při kouření, povolenému pouze ve vyhrazených prostorách. Nedopalky cigaret se nesmí odhazovat do košů na odpadky. Na tělesech ústředního topení nesmí být odkládány snadno hořlavé předměty.